

Ledige erhvervslokaler i Odder

Kontakt UdviklingOdder for yderligere oplysninger.

m2	Anvendelse	Beliggenhed	Bemærkninger	Pris (ex. moms)
85	Kontor	Rønhøjvej 12	Kontorlokale med eget køkken og wc på 1. sal. God til workshops, kontorpladser, klinik, mødelokale eller lign.	
109 + 27 + 80	Butik + lager + kælder	Rosensgade 7	Rosensgade 7: 109 m2, stort butikslokale, lille køkken og toilet, gennemgang til 5c tv.: 27 m2 også med adgang fra centrumpladsen. + 80 m2 kælder under nr. 7.	Kr. 11.000,00 pr. måned. (incl.vand) + forbrug af el og varme.
105 + 60	Butik/erhverv	Rosensgade 50	Stort yderst velholdt salgslokale plus 2 sammenhængende rum på ca. 105 m2 Med indgang fra gågaden. Handicapvenlig trappe. Fuld funktionsvenligt miljø i underetagen på ca. 60 m2 med 2 indgangsdøre. Nye toiletforhold Ledigt fra 01.07.2024	Mdl. leje 9.800. Leje pr m2: 735/m2/år
70	Butikslokale/kontor (ikke spisested)	Holsteinsgade	The-køkken, dele-toilet	7.200 inkl. lys og varme
11 - 19	Kontor	Kontorfællesskabet EB13, Boulevarden 13	Mødelokaler med projektor og faciliteter til on-line møder. Kaffeordning, to køkkener og stor frokoststue. Internet, IT-drift, alarm og kopirum. Stor p-plads.	210,30 kr/m2
200	Lager	Skolebakken 19, Fillerup	Opvarmet	DKK 250/m2/år
250	Lager	Skolebakken 19, Fillerup	Uopvarmet	DKK 200/m2/år

15	Garage	Skolebakken 19, Fillerup	Uopvarmet	DKK 1000/måned
465	Ny lagerhal	Stampmøllevej 52B Øst	Øst lager, 8 meter højt, , heraf 20m2 kontor, 1 toilet med bruser, 1 toilet og teknikrum. Isoleret og opvarmet med luft til luft varmepumpe. (el på kontor)	420kr pr. m2 = 195300kr. pr. år = 16.275kr. pr. md. Ex. forbrug.
250	Værksted/lager	Rønhøjvej 4	Isoleret hal med toilet, vand indlagt. Stor port, højt loft. Kan evt indrettes efter ønske eller opdeles. Mulighed for leje af yderligere lokaler med køkken, kontor toilet og bad.	7500kr pr md.
85	Kontor	Rønhøjvej 4	Køkken-alrum, kontorer, disp. Rum, samt toilet og bad. Mulighed for at leje ekstra lagerlokale.	5000 pr. måned + forbrug
75 + 16	Kontor, showroom, depot.	Banegårdsgade 15, 1. sal	Adgang til toilet og køkken.	59,-/m2
76	Butik/klinik	Rosensgade 40		
90	Lager (hal 1)	Rude Havvej 105	Højt til loftet. Delvist isoleret og opvarmelig. Professionel erhvervs-port, så man let kan flytte gods ind og ud at hallen. Udendørs rampe (muligt at håndtere gods fra en 40 tons lastbil). Adgang til vores fælles kantine og omklædningsrum.	
28	Lager (hal 2)	Rude Havvej 105	Højt til loftet. Delvist isoleret og opvarmelig. Ligger i forlængelse af hal 1. og har dermed også adgang via den professionelle erhvervsport. Udendørs rampe (muligt at håndtere gods fra en 40 tons lastbil). Adgang til vores fælles kantine og omklædningsrum.	
	Lager (rum 3)	Rude Havvej 105	Et fint rum som kan bruges til opbevaring el.lign. Rummet er delvist isoleret og opvarmelig. Adgang til vores fælles kantine og omklædningsrum.	

99	Erhvervslokale	Rådhusgade 54		6500/mdr. + drift og forbrug
100	Lager + "kontorrum"	Ballevej 3	Erhvervslejemål m. port + dæk over kontorerne. Toilet kan etableres.	4.700kr./mdr.
205	Kontor	Banegårdsgade 2-6	Centralt i Odder på 2. sal i ejendommen. Lokalerne er regulært indrettet med entré og garderobe, ældre køkken, storrums kontor og baggang med 2 toiletter.	7.688 kr./mdr.
15, 30, 35, 42 og 48	Fem rummelige, indflytningsklare kontorlokaler.	Knudsminde 4B	Nymalede og lyse lokaler med trægulv. Elforbrug. Rengøring. Alarmsystem. Reception. Køkken/kantine/møderum. Parkeringsmuligheder. Omklædningsrum med bad/toilet. Garage.	195kr. pr. m2/mdr.
50-500	Lager til webshops	Stationsvej 11	Gode muligheder for faciliteter til pluk, pak og fragt. Desuden kan kontorpladser lejes.	Fra 468kr./m2/år inkl. forbrug
15	Kontorplads	Stationsvej 11	Kontorfællesskab for webshops og konsulenter med fokus på digital handel. Få fast kontorplads i et målrettet fællesskab.	Fra 1500kr./mdr. Per plads inkl. forbrug
258	Lager/kontor	Ballevej 5	Fordelt på fire rum, hvoraf det ene indeholder et tekøkken og derudover er der et toilet.	8000 inkl. moms.
121	Kontorer + værksted	Knudsminde 7B	Tre kontorer, et værksted, toilet og køkken	625/m2 + forbrug
1000 + 300	Lager og kontor	Haldshavevej 3, Hvilsted, Solbjerg	Lokalerne kan både lejes samlet og hver for sig. Mødelokale, frokoststue, tekøkken og toilet. Direkte forb. til vareindlevering med to porte og læsserampe.	
118	Klinik/kontor	Rosengade 12, 1.	To store rum	
77	Kontor	Rønhøjvej		400/m2
Fra 45 - 425	Lager/hal	Rønhøjvej 7	To af lokalerne på hhv. 45 og 90 m2 er opvarmet med elvarmepumper. Mulighed for adgang til kontor, toilet og bad.	

80	Lager / produktion	Stampmøllevej 50	Højt lokale med egen stor port. Gode tilkørselsforhold. Fælles frokoststue med thekøkken samt fælles toiletforh.	3500 pr. md. Inkl. alm. Forbrug
	Kontor, showroom, depot	Tinghuset, 1. sal tv.		950 pr. m2 + forbrug
144	Erhvervsejendom	Gågaden	77 m2 butik + 1. sal m. 2 lokaler, tekøkken og toilet.	8.500/md.
137	Kontor	Rosensgade 12, 1. sal	3 store kontorer, toilet, arkivrum, altan.	Til forhandling
88	3 kontorer, køkken, toilet, altan	Rosensgade 12, 2. sal	Nyrenoveret	Til forhandling
70	Kontor	BF Erhverv II, Rønhøjvej 12		450/m2
30	Kontor / klinik / showroom	Skovdalsvej 11	Lyst og nyistandsat. Egen indgang. Adg. til fælles køkken og bad. Mulighed for ekstra lagerplads	2.400/md