

Ledige erhvervslokaler i Odder

Kontakt UdviklingOdder for yderligere oplysninger.

m2	Anvendelse	Beliggenhed	Bemærkninger	Pris (ex. moms)
100	Lager + "kontorrum"	Ballevej 3	Erhvervslejemål m. port + dæk over kontorerne. Toilet kan etableres.	4.700kr./mdr.
169	Kontor-/kliniklejemål	Rosensgade 24B	Lejemålet er beliggende i baghuset, og fremstår i lys og præsentabel stand med bl.a. hvide vægge, plankegulve, troldekt lofter, synlige spær mv.	7.549kr./mdr.
100	Kontor	Rosensgade 24B	Lejemålet er beliggende i sidebygningen til Rosensgade 24, og fremstår i moderne stand med bl.a. hvide vægge, lyse klinke- og trægulve, troldekt lofter mv.	6550kr./mdr.
205	Kontor	Banegårdsgade 2-6	Centralt i Odder på 2. sal i ejendommen. Lokalerne er regulært indrettet med entré og garderobe, ældre køkken, storrums kontor og baggang med 2 toiletter.	7.688 kr./mdr.
161	Butik, erhverv og køkken	Randlevej 5	Stort butikslokale centralt i Odder, med stor baggård. Kan fungere som butik, klinik, restaurant eller kontor m.v. Evt. med udeservering i baggården.	Pris efter aftale.
15, 30, 35, 42 og 48	Fem rummelige, indflytningsklare kontorlokaler.	Knudsminde 4B	Nymalede og lyse lokaler med trægulv. Elforbrug. Rengøring. Alarmsystem. Reception. Køkken/kantine/møderum. Parkeringsmuligheder. Omklædningsrum med bad/toilet. Garage.	195kr. pr. m2/mdr.
70	Kontor m.m.	Skovdalsvej 7	Kontor 38m2; Køkken/frokostum 16m2; Toilet med håndvask 2m2; Gang areal/vindfang 10m2; Depot/Badrum 4m2	
260	Isoleret frostfri hal 247m2. Lille kontor i hjørnet 13m2.	Skovdalsvej 7	Gode tilkørselsforhold med stor indgangsport til aflæsning. Gode parkeringsforhold. Hele matriklen er indhegnet.	
465	Nybygget lager m. port	Stampmøllevej 52B	Isoleret. 20m2 kontor, toilet og teknikrum.	400 kr. pr. m2. = 186.000 kr. pr. år. = 15.500 kr. pr. md. ex. moms og forbrug.

50-500	Lager til webshops	Stationsvej 11	Gode muligheder for faciliteter til pluk, pak og fragt. Desuden kan kontorpladser lejes.	Fra 468kr./m2/år inkl. forbrug
15	Kontorplads	Stationsvej 11	Kontorfællesskab for webshops og konsulenter med fokus på digital handel. Få fast kontorplads i et målrettet fællesskab.	Fra 1500kr./mdr. Per plads inkl. forbrug
61	Kontor/erhverv	Rosensgade 4	Lejemålet består af 2 kontorer i forlængelse af hinanden, altså med indgang til inderste kontor fra det første kontor. Dertil hører et forkontor, fælles toilet og fælleskøkken med en anden erhvervslejer. Lokalerne ligger på 1. sal op ad en god og bred trappe.	3797/mdr. Inkl. vand og el (ex. Varme)
32	Kontor	Rude Havvej 15b	Mulighed for 4 gode arbejdspladser i skønne omgivelser. Adgang til mødelokale, printer/kopirum køkken og spiseplads. Huslejen er inklusive el, varme, vand, alarm, rengøring af fællesfaciliteterne, samt vedligeholdelse af udearealer.	5500,- ex. moms pr. måned.
15	Kontor	Rude Havvej 15b	Mulighed for 2 gode arbejdspladser i skønne omgivelser. Adgang til fællesfaciliteter i form af mødelokale, printer/kopirum køkken og spiseplads. Huslejen er inklusive el, varme, vand, alarm, rengøring af fællesfaciliteterne, samt vedligeholdelse af alle udearealer.	2500,- ex. moms pr. måned.
70	Butikslokale	Holsteinsgade	Lyst lokale med gamle fyrretræsgulve, høje paneler og store flotte vinduer.	

258	Lager/kontor	Ballevej 5	Fordelt på fire rum, hvoraf det ene indeholder et tekøkken og derudover er der et toilet.	8000 inkl. moms.
225	Lager	Rønhøjvej 3	Nem tilgang med stor port med dør i. Adgang til toilet Opvarmning via oliefyre.	6000 + forbrug
250	Lager + 10 kontorpladser	Rønhøjvej 25	Med kontorplads følger reol og skrivebord, køkken, gode parkeringsmuligheder, AV-udstyr, mødefaciliteter og mulighed for leje af 250 m2 lager.	
121	Kontorer + værksted	Knudsminde 7B	Tre kontorer, et værksted, toilet og køkken	625/m2 + forbrug
	Kontor	Rønhøjvej 12		
325	Lager	Grobshulevej 348	Istandsættes til lejer. 325 m2 samlet (el. 4x80 m2 el. 2x160 m2)	
190	Lager	Grobshulevej 348	Istandsættes til lejer. Loft til kip.	
1000 + 300	Lager og kontor	Haldshavevej 3, Hvilsted, Solbjerg	Lokalerne kan både lejes samlet og hver for sig. Mødelokale, frokoststue, tekøkken og toilet. Direkte forb. til vareindlevering med to porte og læsserampe.	
118	Klinik/kontor	Rosengade 12, 1.	To store rum	
77	Kontor	Rønhøjvej		400/m2
120	Lager (hal 1)	Rønhøjvej 7	Mål ca. 8 x 15 m. Lofthøjde 3,2 m. Adgang via. port størrelse 2,8 x 2,8 m. Der er dør i porten.	Husleje 2.500,- kr. + moms
133	Lager (hal 2)	Rønhøjvej 7	Mål ca. 9 x 16 m. Lofthøjde 2,6 m. Der er adgang fra hal 1 til hal 2 via. port/hul som er 2,4 m bred.	Hal 1 + 2: 4.500 + moms
80	Lager / produktion	Stampmøllevej 50	Højt lokale med egen stor port. Gode tilkørselsforhold. Fælles frokoststue med thekøkken samt fælles toiletforh.	3500 pr. md. Inkl. alm. Forbrug
860	Lager	Dybvad, Gyllingvej 31	Flotte renoverede lokaler. Mulighed for kontor	200/m2
	Kontor, showroom, depot	Tinghuset, 1. sal tv.		950 pr. m2 + forbrug
144	Erhvervsejendom	Gågaden	77 m2 butik + 1. sal m. 2 lokaler, tekøkken og toilet.	8.500/md.
13-17	Kontor	Kontorhuset, Banegårdsgade 14, 1. sal	Kontorfællesskab m. fællesfaciliteter mv.	Fra 1.150/md + varme og fælles udg. (momsfrit)
137	Kontor	Rosengade 12, 1. sal	3 store kontorer, toilet, arkivrum, altan.	Til forhandling

88	3 kontorer, køkken, toilet, altan	Rosensgade 12, 2. sal	Nyrenoveret	Til forhandling
70	Kontor	BF Erhverv II, Rønhøjvej 12		450/m2
500-1.000	Areal i lagerhal	Ålykke Erhvervspark, Fillerup		165/m2/år
4500	Lager, produktion, kantine, omklædningsrum	Fenstenvej 23, Fensten (Aquatec A/S, Tredania)		Kontakt UdviklingOdde r for nærmere information.
30	Kontor / klinik / showroom	Skovdalsvej 11	Lyst og nyistandsat. Egen indgang. Adg. til fælles køkken og bad. Mulighed for ekstra lagerplads	2.400/md